



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e88e353539e8359ae811aa166fba08e
Владелец: **Титов Вячеслав Анатольевич, Красноярск**
Действителен: с 21.02.2018 по 21.02.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 20.06.2018 №120-3оЗП
Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 5eeee052bd93c2c8be71153b2bc5aa778
Владелец: **Служба строительного надзора и жилищного контроля, Савельев Геннадий Юрьевич, Служба строительного надзора и жилищного контроля Кр**
Действителен: с 16.10.2017 по 16.01.2019

Утверждена

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-24-000282-04 от 05.06.2018

«Комплексе многоэтажных жилых домов с инженерным обеспечением по ул. Петра Подзолкова в г. Красноярске. Жилой дом № 1 с пристроенными, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, с подземной автостоянкой» по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Петра Подзолкова – ул. Караульная.

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВАЯ ВЫСОТА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "НОВАЯ ВЫСОТА"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	660012
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Красноярск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Карамзина
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 28А Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 104 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8 (391) 217-88-55
	1.4.2	Адрес электронной почты	2762626@mail.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	новаявысота24.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Титов
	1.5.2	Имя	Вячеслав
	1.5.3	Отчество	Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности	директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Группа строительных компаний СПЕЦСТРОЙ

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2464129304
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1162468094733
	2.1.3	Год регистрации	2016

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Титов
	3.3.2	Имя	Вячеслав
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Анатольевич
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	32
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Кузнецов
	3.3.2	Имя	Дмитрий

	3.3.3	Отчество (при наличии)	Николаевич
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	32
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Горбунов
	3.3.2	Имя	Артур
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Михайлович
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	32

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	-36,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	88287,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	7830,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	Соответствует

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	Отсутствует

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	Отсутствует
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	Отсутствует

	7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	Соответствует

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	Отсутствует

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	Отсутствует
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	Отсутствует

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	Не применялись
--	--------	--	----------------

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Центральный район
	9.2.8	Вид обозначения улицы	
	9.2.9	Наименование улицы	
	9.2.10	Дом	1
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Петра Подзолкова – ул. Караульная
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	1
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	26
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	54 115
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	класс б
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	28 879,1
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	8 788,6
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	37 667,7

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

--	--	--	--

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Енисейбурвод
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2463060642
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	ВОСТОКПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2463096920
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	16.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	24-2-1-2-0034-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	КРАССЕТИ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2463100951
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс GEO

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	24-308-363-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	25.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	25.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Красноярска

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право аренды
-------------------------------	--------	------------------------------------	--------------

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок	
	12.1.2	Вид договора	договор аренды земельного участка с последующим выкупом
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	ПЗ-78
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	06.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	31.10.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	31.10.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	

12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Иное юридическое лицо кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Красноярская Строительная Компания
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	2464135065
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	24:50:0300303:78
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	14797 кв.м

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Внешний подъезд автотранспорта к проектируемому жилому дому с ул. Караульная. Пожарный проезд обеспечен вокруг
--	---------------	---	--

			<p>проектируемого жилого дома. Площадь проездов и автопарковок – 3214,9 м. кв. Площадь тротуаров – 1402,9 м. кв. Площадь отмостки – 246,1 м. кв. Площадь озеленения – 2494,1 м. кв. Дорожная одежда проездов и автопарковок – асфальтобетонное покрытие, тротуаров, площадок для отдыха взрослого населения – брусчатка, площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста и спортивная – песчаное покрытие; отмостка — асфальтобетонное покрытие</p>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	<p>На придомовой территории предусмотрены наземные автопарковки в количестве 94 машиномест, включая 10 машиномест для маломобильных групп населения</p>

13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	<p>Дворовая территория предусмотрена в восточной и западной частях участка.</p> <p>На дворовой территории проектом предусмотрен необходимый набор площадок для отдыха, игр и занятий спортом.</p> <p>площадки для отдыха взрослого населения – 221,0 м. кв;</p> <p>площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста – 569,7 м. кв;</p> <p>площадки для занятий физкультурой – 702,8 м. кв;</p> <p>площадки для хозяйственных целей – 18,0 м. кв;</p> <p>Все площадки оборудуются игровыми комплексами, скамьями, для текущего сбора мусора устанавливаются урны</p>
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов не предусмотрены, так как внутри строящегося дома предусмотрена мусорокамера
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	На участках, свободных от застройки и покрытий, устраиваются газоны из многолетних трав, на их фоне высаживаются деревья и кустарники. В озеленении применены калина обыкновенная, кизильник блестящий

13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Благоустройство соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрены устройство «утопленных» съездов, устройство тактильных полос, приспособленной обособленной открытой входной группы в жилую часть дома и встроенные нежилые помещения, устройство парковочных мест для личного автотранспорта инвалидов в соответствии требований ГОСТ Р 52289-2004 и ПДД (разметка желтого цвета, пиктограмма «инвалид», специальный дорожный знак).
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Предусмотрено наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
---	--------	---	------------------

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Аквилон электросети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2465285722
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	13 235 000
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Красноярская теплотранспортная компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2-5/23-317
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	15 345 929,66
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Красноярская теплотранспортная компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2-5/23-317
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	15 345 929,66
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	КЦО-17/44161
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	2 864 152,67
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	КЦО-17/44161
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	3 180 519,87
	14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Райт Сайд +
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2464228425
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Райт Сайд +
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2464228425

14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Райт Сайд +
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2464228425
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Лифтремонт

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2464050005
--	--------	---	------------

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	510
	15.1.2	Количество нежилых помещений	97
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	84
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	13

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6

1	квартира	1	1	57,4	2
2	квартира	1	1	48,7	1
3	квартира	1	1	38,5	1
4	квартира	2	1	58,4	2
5	квартира	2	1	50,5	1
6	квартира	2	1	39,7	1

7	квартира	2	1	101,4	4
8	квартира	3	1	58,4	2
9	квартира	3	1	50,5	1
10	квартира	3	1	39,7	1
11	квартира	3	1	101,2	4
12	квартира	4	1	58,3	2

13	квартира	4	1	50,4	1
14	квартира	4	1	39,7	1
15	квартира	4	1	101,2	4
16	квартира	5	1	58,3	2
17	квартира	5	1	50,4	1
18	квартира	5	1	39,7	1

19	квартира	5	1	101,2	4
20	квартира	6	1	58,2	2
21	квартира	6	1	50,2	1
22	квартира	6	1	39,7	1
23	квартира	6	1	101,2	4
24	квартира	7	1	58,2	2

25	квартира	7	1	50,2	1
26	квартира	7	1	39,7	1
27	квартира	7	1	100,8	4
28	квартира	8	1	59,5	2
29	квартира	8	1	50,9	1
30	квартира	8	1	40,1	1

31	квартира	8	1	101,9	4
32	квартира	9	1	59,5	2
33	квартира	9	1	50,9	1
34	квартира	9	1	40,1	1
35	квартира	9	1	101,9	4
36	квартира	10	1	59,5	2

37	квартира	10	1	50,9	1
38	квартира	10	1	40,1	1
39	квартира	10	1	101,9	4
40	квартира	11	1	59,5	2
41	квартира	11	1	50,9	1
42	квартира	11	1	40,1	1

43	квартира	11	1	101,9	4
44	квартира	12	1	59,5	2
45	квартира	12	1	50,9	1
46	квартира	12	1	40,1	1
47	квартира	12	1	101,9	4
48	квартира	13	1	59,5	2

49	квартира	13	1	50,9	1
50	квартира	13	1	40,1	1
51	квартира	13	1	101,8	4
52	квартира	14	1	59,5	2
53	квартира	14	1	50,9	1
54	квартира	14	1	40,1	1

55	квартира	14	1	101,8	4
56	квартира	15	1	59,5	2
57	квартира	15	1	50,9	1
58	квартира	15	1	40,1	1
59	квартира	15	1	101,8	4
60	квартира	16	1	59,4	2

61	квартира	16	1	50,9	1
62	квартира	16	1	40	1
63	квартира	16	1	101,8	4
64	квартира	17	1	59,4	2
65	квартира	17	1	50,9	1
66	квартира	17	1	40	1

67	квартира	17	1	101,8	4
68	квартира	18	1	59,4	2
69	квартира	18	1	50,9	1
70	квартира	18	1	40	1
71	квартира	18	1	101,8	4
72	квартира	19	1	59,4	2

73	квартира	19	1	50,9	1
74	квартира	19	1	40	1
75	квартира	19	1	101,8	4
76	квартира	20	1	59,4	2
77	квартира	20	1	50,9	1
78	квартира	20	1	40	1

79	квартира	20	1	101,8	4
80	квартира	21	1	59,4	2
81	квартира	21	1	50,9	1
82	квартира	21	1	40	1
83	квартира	21	1	101,8	4
84	квартира	22	1	59,4	2

85	квартира	22	1	50,9	1
86	квартира	22	1	40	1
87	квартира	22	1	101,8	4
88	квартира	23	1	59,4	2
89	квартира	23	1	50,9	1
90	квартира	23	1	40	1

91	квартира	23	1	101,8	4
92	квартира	24	1	59,4	2
93	квартира	24	1	50,9	1
94	квартира	24	1	40	1
95	квартира	24	1	101,8	4
96	квартира	2	2	43	1

97	квартира	2	2	66,1	2
98	квартира	2	2	44,1	1
99	квартира	2	2	41,2	1
100	квартира	2	2	72,9	3
101	квартира	2	2	76,3	3
102	квартира	3	2	42,9	1

103	квартира	3	2	65,9	2
104	квартира	3	2	43,9	1
105	квартира	3	2	41	1
106	квартира	3	2	72,7	3
107	квартира	3	2	76	3
108	квартира	4	2	42,9	1

109	квартира	4	2	65,9	2
110	квартира	4	2	43,9	1
111	квартира	4	2	41	1
112	квартира	4	2	72,7	3
113	квартира	4	2	76	3
114	квартира	5	2	42,8	1

115	квартира	5	2	65,8	2
116	квартира	5	2	43,8	1
117	квартира	5	2	40,8	1
118	квартира	5	2	72,5	3
119	квартира	5	2	75,9	3
120	квартира	6	2	42,8	1

121	квартира	6	2	65,8	2
122	квартира	6	2	43,8	1
123	квартира	6	2	40,8	1
124	квартира	6	2	72,5	3
125	квартира	6	2	75,9	3
126	квартира	7	2	42,7	1

127	квартира	7	2	65,7	2
128	квартира	7	2	43,8	1
129	квартира	7	2	40,8	1
130	квартира	7	2	72,6	3
131	квартира	7	2	75,7	3
132	квартира	8	2	42,9	1

133	квартира	8	2	67	2
134	квартира	8	2	43,9	1
135	квартира	8	2	42	1
136	квартира	8	2	73,4	3
137	квартира	8	2	75,7	3
138	квартира	9	2	42,9	1

139	квартира	9	2	67	2
140	квартира	9	2	43,8	1
141	квартира	9	2	42	1
142	квартира	9	2	73,3	3
143	квартира	9	2	75,7	3
144	квартира	10	2	42,9	1

145	квартира	10	2	67	2
146	квартира	10	2	43,8	1
147	квартира	10	2	42	1
148	квартира	10	2	73,3	3
149	квартира	10	2	75,7	3
150	квартира	11	2	42,9	1

151	квартира	11	2	67	2
152	квартира	11	2	43,7	1
153	квартира	11	2	41,9	1
154	квартира	11	2	73,3	3
155	квартира	11	2	75,7	3
156	квартира	12	2	42,9	1

157	квартира	12	2	67	2
158	квартира	12	2	43,7	1
159	квартира	12	2	41,9	1
160	квартира	12	2	73,3	3
161	квартира	12	2	75,7	3
162	квартира	13	2	42,8	1

163	квартира	13	2	67	2
164	квартира	13	2	43,7	1
165	квартира	13	2	41,8	1
166	квартира	13	2	73,3	3
167	квартира	13	2	75,7	3
168	квартира	14	2	42,8	1

169	квартира	14	2	67	2
170	квартира	14	2	43,7	1
171	квартира	14	2	41,8	1
172	квартира	14	2	73,3	3
173	квартира	14	2	75,7	3
174	квартира	15	2	42,8	1

175	квартира	15	2	67	2
176	квартира	15	2	43,7	1
177	квартира	15	2	41,8	1
178	квартира	15	2	73,1	3
179	квартира	15	2	75,6	3
180	квартира	16	2	42,8	1

181	квартира	16	2	67	2
182	квартира	16	2	43,7	1
183	квартира	16	2	41,8	1
184	квартира	16	2	73,1	3
185	квартира	16	2	75,6	3
186	квартира	17	2	42,8	1

187	квартира	17	2	67	2
188	квартира	17	2	43,7	1
189	квартира	17	2	41,8	1
190	квартира	17	2	73,1	3
191	квартира	17	2	75,6	3
192	квартира	18	2	42,8	1

193	квартира	18	2	67	2
194	квартира	18	2	43,7	1
195	квартира	18	2	41,8	1
196	квартира	18	2	73,1	3
197	квартира	18	2	75,6	3
198	квартира	19	2	42,8	1

199	квартира	19	2	67	2
200	квартира	19	2	43,6	1
201	квартира	19	2	41,7	1
202	квартира	19	2	73	3
203	квартира	19	2	75,5	3
204	квартира	20	2	42,8	1

205	квартира	20	2	67	2
206	квартира	20	2	43,6	1
207	квартира	20	2	41,7	1
208	квартира	20	2	73	3
209	квартира	20	2	75,5	3
210	квартира	21	2	42,8	1

211	квартира	21	2	67	2
212	квартира	21	2	43,6	1
213	квартира	21	2	41,7	1
214	квартира	21	2	73	3
215	квартира	21	2	75,5	3
216	квартира	22	2	42,8	1

217	квартира	22	2	67	2
218	квартира	22	2	43,6	1
219	квартира	22	2	41,7	1
220	квартира	22	2	73	3
221	квартира	22	2	75,5	3
222	квартира	23	2	42,8	1

223	квартира	23	2	67	2
224	квартира	23	2	43,6	1
225	квартира	23	2	41,7	1
226	квартира	23	2	73	3
227	квартира	23	2	75,5	3
228	квартира	24	2	42,8	1

229	квартира	24	2	67	2
230	квартира	24	2	43,6	1
231	квартира	24	2	41,7	1
232	квартира	24	2	73	3
233	квартира	24	2	75,5	3
234	квартира	2	3	77,5	3

235	квартира	2	3	38,7	1
236	квартира	2	3	56,7	2
237	квартира	2	3	37,1	1
238	квартира	2	3	58	2
239	квартира	3	3	77,1	3
240	квартира	3	3	38,4	1

241	квартира	3	3	56,4	2
242	квартира	3	3	36,9	1
243	квартира	3	3	57,7	2
244	квартира	4	3	77,1	3
245	квартира	4	3	38,4	1
246	квартира	4	3	56,4	2

247	квартира	4	3	36,9	1
248	квартира	4	3	57,7	2
249	квартира	5	3	77,1	3
250	квартира	5	3	38,3	1
251	квартира	5	3	56,4	2
252	квартира	5	3	36,8	1

253	квартира	5	3	57,7	2
254	квартира	6	3	77,1	3
255	квартира	6	3	38,3	1
256	квартира	6	3	56,4	2
257	квартира	6	3	36,8	1
258	квартира	6	3	57,7	2

259	квартира	7	3	76,7	3
260	квартира	7	3	38,3	1
261	квартира	7	3	56,4	2
262	квартира	7	3	36,8	1
263	квартира	7	3	57,7	2
264	квартира	8	3	76,7	3

265	квартира	8	3	38,3	1
266	квартира	8	3	56,4	2
267	квартира	8	3	36,8	1
268	квартира	8	3	57,7	2
269	квартира	9	3	76,7	3
270	квартира	9	3	38,2	1

271	квартира	9	3	56,3	2
272	квартира	9	3	36,7	1
273	квартира	9	3	57,6	2
274	квартира	10	3	76,7	3
275	квартира	10	3	38,2	1
276	квартира	10	3	56,3	2

277	квартира	10	3	36,7	1
278	квартира	10	3	57,6	2
279	квартира	11	3	76,7	3
280	квартира	11	3	38,2	1
281	квартира	11	3	56,2	2
282	квартира	11	3	36,7	1

283	квартира	11	3	57,6	2
284	квартира	12	3	77,6	3
285	квартира	12	3	39,1	1
286	квартира	12	3	57,6	2
287	квартира	12	3	37,2	1
288	квартира	12	3	58,6	2

289	квартира	13	3	77,5	3
290	квартира	13	3	39,1	1
291	квартира	13	3	57,6	2
292	квартира	13	3	37,2	1
293	квартира	13	3	58,5	2
294	квартира	14	3	77,5	3

295	квартира	14	3	39,1	1
296	квартира	14	3	57,6	2
297	квартира	14	3	37,2	1
298	квартира	14	3	58,5	2
299	квартира	15	3	77,5	3
300	квартира	15	3	39,1	1

301	квартира	15	3	57,5	2
302	квартира	15	3	37,1	1
303	квартира	15	3	58,5	2
304	квартира	16	3	77,5	3
305	квартира	16	3	39,1	1
306	квартира	16	3	57,5	2

307	квартира	16	3	37,1	1
308	квартира	16	3	58,5	2
309	квартира	17	3	77,5	3
310	квартира	17	3	39,1	1
311	квартира	17	3	57,5	2
312	квартира	17	3	37,1	1

313	квартира	17	3	58,5	2
314	квартира	18	3	77,5	3
315	квартира	18	3	39,1	1
316	квартира	18	3	57,5	2
317	квартира	18	3	37,1	1
318	квартира	18	3	58,5	2

319	квартира	19	3	77,5	3
320	квартира	19	3	39	1
321	квартира	19	3	57,5	2
322	квартира	19	3	37,1	1
323	квартира	19	3	58,5	2
324	квартира	20	3	77,5	3

325	квартира	20	3	39	1
326	квартира	20	3	57,5	2
327	квартира	20	3	37,1	1
328	квартира	20	3	58,5	2
329	квартира	21	3	77,5	3
330	квартира	21	3	39	1

331	квартира	21	3	57,5	2
332	квартира	21	3	37,1	1
333	квартира	21	3	58,5	2
334	квартира	22	3	77,5	3
335	квартира	22	3	39	1
336	квартира	22	3	57,5	2

337	квартира	22	3	37,1	1
338	квартира	22	3	58,5	2
339	квартира	23	3	77,5	3
340	квартира	23	3	39	1
341	квартира	23	3	57,5	2
342	квартира	23	3	37,1	1

343	квартира	23	3	58,5	2
344	квартира	24	3	77,5	3
345	квартира	24	3	39	1
346	квартира	24	3	57,5	2
347	квартира	24	3	37,1	1
348	квартира	24	3	58,5	2

349	квартира	2	4	92,4	4
350	квартира	2	4	37,9	1
351	квартира	2	4	58,4	2
352	квартира	2	4	77	3
353	квартира	3	4	92,1	4
354	квартира	3	4	37,5	1

355	квартира	3	4	58	2
356	квартира	3	4	76,7	3
357	квартира	4	4	92,1	4
358	квартира	4	4	37,5	1
359	квартира	4	4	58	2
360	квартира	4	4	76,7	3

361	квартира	5	4	92	4
362	квартира	5	4	37,5	1
363	квартира	5	4	58	2
364	квартира	5	4	76,6	3
365	квартира	6	4	93,3	4
366	квартира	6	4	38,4	1

367	квартира	6	4	59,4	2
368	квартира	6	4	77,4	3
369	квартира	7	4	93,1	4
370	квартира	7	4	38,4	1
371	квартира	7	4	59,3	2
372	квартира	7	4	77,3	3

373	квартира	8	4	93,1	4
374	квартира	8	4	38,4	1
375	квартира	8	4	59,3	2
376	квартира	8	4	77,3	3
377	квартира	9	4	93,1	4
378	квартира	9	4	38,4	1

379	квартира	9	4	59,3	2
380	квартира	9	4	77,3	3
381	квартира	10	4	93,1	4
382	квартира	10	4	38,4	1
383	квартира	10	4	59,3	2
384	квартира	10	4	77,3	3

385	квартира	11	4	93,1	4
386	квартира	11	4	38,4	1
387	квартира	11	4	59,3	2
388	квартира	11	4	77,3	3
389	квартира	12	4	93,1	4
390	квартира	12	4	38,4	1

391	квартира	12	4	59,3	2
392	квартира	12	4	77,3	3
393	квартира	13	4	93,1	4
394	квартира	13	4	38,3	1
395	квартира	13	4	59,3	2
396	квартира	13	4	77,2	3

397	квартира	14	4	93,1	4
398	квартира	14	4	38,3	1
399	квартира	14	4	59,3	2
400	квартира	14	4	77,2	3
401	квартира	15	4	93,1	4
402	квартира	15	4	38,3	1

403	квартира	15	4	59,3	2
404	квартира	15	4	77,2	3
405	квартира	16	4	93,1	4
406	квартира	16	4	38,3	1
407	квартира	16	4	59,3	2
408	квартира	16	4	77,2	3

409	квартира	17	4	93,1	4
410	квартира	17	4	38,3	1
411	квартира	17	4	59,3	2
412	квартира	17	4	77,2	3
413	квартира	18	4	93,1	4
414	квартира	18	4	38,3	1

415	квартира	18	4	59,3	2
416	квартира	18	4	77,2	3
417	квартира	19	4	93,1	4
418	квартира	19	4	38,3	1
419	квартира	19	4	59,3	2
420	квартира	19	4	77,2	3

421	квартира	2	5	39,2	1
422	квартира	2	5	42,7	1
423	квартира	2	5	43	1
424	квартира	2	5	46,9	2
425	квартира	2	5	53,8	2
426	квартира	3	5	39	1

427	квартира	3	5	42,4	1
428	квартира	3	5	42,7	1
429	квартира	3	5	46,6	2
430	квартира	3	5	53,5	2
431	квартира	4	5	39	1
432	квартира	4	5	42,4	1

433	квартира	4	5	42,7	1
434	квартира	4	5	46,6	2
435	квартира	4	5	53,5	2
436	квартира	5	5	38,9	1
437	квартира	5	5	42,4	1
438	квартира	5	5	42,7	1

439	квартира	5	5	46,5	2
440	квартира	5	5	53,3	2
441	квартира	6	5	39,1	1
442	квартира	6	5	43	1
443	квартира	6	5	43,7	1
444	квартира	6	5	47,3	2

445	квартира	6	5	53,8	2
446	квартира	7	5	39,1	1
447	квартира	7	5	42,9	1
448	квартира	7	5	43,6	1
449	квартира	7	5	47,2	2
450	квартира	7	5	53,8	2

451	квартира	8	5	39,1	1
452	квартира	8	5	42,9	1
453	квартира	8	5	43,6	1
454	квартира	8	5	47,2	2
455	квартира	8	5	53,8	2
456	квартира	9	5	39,1	1

457	квартира	9	5	42,9	1
458	квартира	9	5	43,6	1
459	квартира	9	5	47,2	2
460	квартира	9	5	53,8	2
461	квартира	10	5	39,1	1
462	квартира	10	5	42,9	1

463	квартира	10	5	43,6	1
464	квартира	10	5	47,2	2
465	квартира	10	5	53,8	2
466	квартира	11	5	39	1
467	квартира	11	5	42,9	1
468	квартира	11	5	43,6	1

469	квартира	11	5	47,2	2
470	квартира	11	5	53,8	2
471	квартира	12	5	39	1
472	квартира	12	5	42,9	1
473	квартира	12	5	43,6	1
474	квартира	12	5	47,2	2

475	квартира	12	5	53,8	2
476	квартира	13	5	38,9	1
477	квартира	13	5	42,9	1
478	квартира	13	5	43,6	1
479	квартира	13	5	47,1	2
480	квартира	13	5	53,8	2

481	квартира	14	5	38,9	1
482	квартира	14	5	42,9	1
483	квартира	14	5	43,6	1
484	квартира	14	5	47,1	2
485	квартира	14	5	53,8	2
486	квартира	15	5	38,9	1

487	квартира	15	5	42,9	1
488	квартира	15	5	43,6	1
489	квартира	15	5	47,1	2
490	квартира	15	5	53,8	2
491	квартира	16	5	38,9	1
492	квартира	16	5	42,9	1

493	квартира	16	5	43,6	1
494	квартира	16	5	47,1	2
495	квартира	16	5	53,8	2
496	квартира	17	5	38,9	1
497	квартира	17	5	42,9	1
498	квартира	17	5	43,6	1

499	квартира	17	5	47,1	2
500	квартира	17	5	53,8	2
501	квартира	18	5	38,9	1
502	квартира	18	5	42,9	1
503	квартира	18	5	43,6	1
504	квартира	18	5	47,1	2

505	квартира	18	5	53,8	2
506	квартира	19	5	38,9	1
507	квартира	19	5	42,9	1
508	квартира	19	5	43,6	1
509	квартира	19	5	47,1	2
510	квартира	19	5	53,8	2

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	помещение культурно-досугового учреждения	1	1	87,6		
2	помещение культурно-досугового учреждения	1	2	53,8		
3	помещение культурно-досугового учреждения	1	2	526,3		
4	помещение культурно-досугового учреждения	на отметке -3,450	2	326,8		
5	помещение культурно-досугового учреждения	1	3	130,5		

6	помещение культурно-досугового учреждения	1	3	65,2		
7	помещение культурно-досугового учреждения	1	3	126,7		
8	помещение культурно-досугового учреждения	1	4	126,9		
9	помещение культурно-досугового учреждения	1	4	60,9		
10	помещение культурно-досугового учреждения	1	4	122,8		
11	помещение культурно-досугового учреждения	1	5	115,2		

12	помещение культурно-досугового учреждения	1	5	146,3		
б/н	пристроенные помещения культурно-досугового учреждения	1-5	б/н	3 934,2		
б/н	встроенно-пристроенная подземная автостоянка	на отметке -4,200	б/н	2 965,4		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	техническое помещение	секция 1 и 2 – на отметке -3,450	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	335,2

2	техническое помещение	секция 3,4,5 – на отметке -2,700	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	862,5
3	комната уборочного инвентаря	секция 1 – на первом этаже в осях 2с-4с/Дс-Ес	хранение инвентаря	4,8
4	комната уборочного инвентаря	секция 2 – на первом этаже в осях 6с-7с/Ис-Жс	хранение инвентаря	4,9
5	комната уборочного инвентаря	секция 4 – на отметке -2,700 в осях 6с-7с/Гс-Ес	хранение инвентаря	6,3
6	помещение для хранения светильников	секция 1 – на отметке -3,450 в осях 8с-10с/Дс-Жс	хранение светильников	9,4
7	мусорокамера	секция 1 – на первом этаже в осях 4с-5с/Жс-Кс	сбор мусора	3,9
8	мусорокамера	секция 2 – на первом этаже в осях 5с-6с/Лс-Нс	сбор мусора	6
9	мусорокамера	секция 3 – на первом этаже в осях 4с-6с/Ис-Лс	сбор мусора	3,9
10	мусорокамера	секция 4 – на первом этаже в осях 4с-6с/Дс-Жс	сбор мусора	4,2
11	мусорокамера	секция 5 – на первом этаже в осях 6с-8с/Ес-Жс	сбор мусора	4,2
12	лестничная клетка первого этажа	секция 1 – на первом этаже в осях 3с-4с/Ес-Кс	перемещение людей между этажами	19
13	лестничная клетка первого этажа	секция 2 – на первом этаже в осях 6с-7с/Ис-Нс	перемещение людей между этажами	20,2

14	лестничная клетка первого этажа	секция 3 – на первом этаже в осях 5с-6с/Ес-Лс	перемещение людей между этажами	18,4
15	лестничная клетка первого этажа	секция 4 – на первом этаже в осях 4с-5с/Дс-Жс	перемещение людей между этажами	17,4
16	лестничная клетка первого этажа	секция 5 – на первом этаже в осях 6с-7с/Дс-Жс	перемещение людей между этажами	17,5
17	лестничная клетка	секция 1 – со 2 по 24 этажи в осях 3с-4с/Ес-Кс	перемещение людей между этажами	19,2
18	лестничная клетка	секция 2 – со 2 по 24 этажи в осях 6с-7с/Ис-Нс	перемещение людей между этажами	20,2
19	лестничная клетка	секция 3 – со 2 по 24 этажи в осях 5с-6с/Ес-Лс	перемещение людей между этажами	20,5
20	лестничная клетка	секция 4 – со 2 по 19 этажи в осях 4с-5с/Дс-Жс	перемещение людей между этажами	19,7
21	лестничная клетка	секция 5 – со 2 по 19 этажи в осях 6с-7с/Дс-Жс	перемещение людей между этажами	19,7
22	коридор первого этажа	секция 1 – на первом этаже в осях 3с-7с/Гс-Дс	перемещение людей по этажу	18,3
23	коридор первого этажа	секция 3 – на первом этаже в осях 3с-7с/Гс-Дс	перемещение людей по этажу	21,8
24	коридор	секция 1 – со 2 по 24 этажи в осях 3с-7с/Гс-Дс	перемещение людей по этажу	12,4
25	коридор	секция 2 – со 2 по 24 этажи в осях 5с-7с/Ис-Жс	перемещение людей по этажу	36

26	коридор	секция 3 – со 2 по 24 этажи в осях 2с-7с/Гс-Дс	перемещение людей по этажу	26,1
27	коридор	секция 4 – со 2 по 19 этажи в осях 3с-7с/Гс-Дс	перемещение людей по этажу	22,5
28	коридор	секция 5 – со 2 по 19 этажи в осях 5с-9с/Гс-Дс	перемещение людей по этажу	21,9
29	лифтовый холл	секция 1– с 1 по 24 этажи в осях 5с-6с/Дс-Ис	ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход людей из лифта	13,2
30	лифтовый холл	секция 2– с 1 по 24 этажи в осях 5с-7с/Дс-Ис	ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход людей из лифта	13,5
31	лифтовый холл	секция 3– с 1 по 24 этажи в осях 3с-5с/Дс-Ис	ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход людей из лифта	13,6
32	лифтовый холл	секция 4– с 1 по 19 этажи в осях 5с-6с/Гс-Ес	ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход людей из лифта	8,5
33	лифтовый холл	секция 5– с 1 по 19 этажи в осях 7с-8с/Гс-Ес	ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход людей из лифта	8,5
34	балкон	секция 1 – со 2 по 24 этажи в осях 3с-6с	перемещение людей	13,3
35	балкон	секция 2 – со 2 по 24 этажи в осях 5с-7с	перемещение людей	8,8
36	балкон	секция 3 – со 2 по 24 этажи в осях 3с-6с	перемещение людей	12,7
37	балкон	секция 4 – со 2 по 19 этажи в осях 4с-6с	перемещение людей	10,8

38	балкон	секция 5 – со 2 по 19 этажи в осях 6с-8с	перемещение людей	10,8
39	техническое помещение	секция 1 – на отметке +73,950 в осях 1с-10с/Ас-Кс	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	267,6
40	техническое помещение	секция 2 – на отметке +72,640 в осях 1с-9с/Ас-Нс	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	367,4
41	техническое помещение	секция 3 – на отметке +72,640 в осях 1с-9с/Ас-Кс	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	298,5
42	техническое помещение	секция 4 – на отметке +57,640 в осях 1с-9с/Ас-Ес	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	290,2
43	техническое помещение	секция 5 – на отметке +57,640 в осях 1с-10с/Ас-Жс	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	250,8

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	мусоропровод предусмотрен в каждой секции секция - 1 в осях 4с-5с/Жс-Ис секция - 2 в осях 5с-6с/Лс-Мс секция - 3 в осях 4с-6с/Ис-Кс секция - 4 в осях 4с-6с/Дс-Ес секция - 5 в осях 6с-8с/Ес-Жс	мусоропровод	организованное мусороудаление

2	секция – 1 односторонняя установка в осях 4с-5с/Дс-Кс	один лифт грузоподъемностью 400 кг два лифта грузоподъемностью 1000 кг	перевозка людей между этажами
3	секция – 2 односторонняя установка в осях 5с-7с/Дс-Ес	один лифт грузоподъемностью 400 кг два лифта грузоподъемностью 1000 кг	перевозка людей между этажами
4	секция – 3 односторонняя установка в осях 4с-5с/Дс-Кс	один лифт грузоподъемностью 400 кг два лифта грузоподъемностью 1000 кг	перевозка людей между этажами
5	секция – 4 односторонняя установка в осях 5с-6с/Гс-Ес	один лифт грузоподъемностью 400 кг один лифт грузоподъемностью 1000 кг	перевозка людей между этажами
6	секция – 5 односторонняя установка в осях 7с-8с/Гс-Ес	один лифт грузоподъемностью 400 кг один лифт грузоподъемностью 1000 кг	перевозка людей между этажами
7	ИТП № 1 располагается в осях 4с-7с/Ас-Бс на отм. -3,450 во 2 секции ИТП № 2 располагается в осях 8с-9с/Ес-Ис на отм. -3,450 в 3 секции	индивидуальный тепловой пункт с узлом учета тепловой энергии	автоматическое регулирование систем отопления. общедомовой узел учета оснащен теп-лосчетчиками для вычисления потребляемой тепловой энергии. В комплект теплосчетчика входят: тепловычислитель, ультразвуковой расходомер, термопреобразователи сопротивления (температурные датчики)
8	на вводе водопровода секция 1 и 4	узел учета водопотребления воды	учитывает общий расход воды на холодное и горячее водоснабжение
9	располагается во 2 секции и в 4 секции	повысительная насосная станция для 2 зоны секции 1 и 2 повысительная насосная станция для 2 зоны секции 3, 4 и 5	обеспечение необходимого напора в системе хозяйственно-питьевого водопровода и горячего водоснабжения

10	располагается в 1 и 4 секциях	насосная станция пожаротушения	обеспечение необходимого напора в системе противопожарного водопровода
----	-------------------------------	--------------------------------	--

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2021 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	1 619 711 100
--	---------------	--	---------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	24:50:0300303:78
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	
--	--------	--	--

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	12 500
--	--------	--	--------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые"	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	

законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении	22.1.8	Н п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
1			2	3

<p>изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p>				
---	--	--	--	--

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	25.07.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат на 30.06.2018

2	25.07.2018	<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>	Добавлено коммерческое обозначение объекта
---	------------	--	--



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e88e353539e8359ae811aa166fba08e
Владелец: **Титов Вячеслав Анатольевич, Красноярск**
Действителен: с 21.02.2018 по 21.02.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018